

Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

Fr.o.m. _____ T.o.m. _____
med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månader

Hyra och avgifter

Hyra/avgift utgår med _____ kronor per månad	
Värme _____	Hushållsel _____
Hyra för garage- eller parkeringsplats ingår _____ ingår ej _____ Belopp i kr _____	Särskilda kostnader (tv, Internet)
Avläst mätarställning för el, gas etc. _____ Datum _____	

Betalning

Hyres/avgifts betalning sker till förstahandshyresgästen via konto i Bank

Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte

Övriga hyresvillkor

- Hyresavtalets giltighet förutsätter att hyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från fastighetsägaren.
- Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och att genast till hyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter
- Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- Ändras avgiften eller avgiftsvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och hyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens avtal med fastighetsägaren.
- Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han ansvarar för.
- På försenad hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen _____ st nycklar till lägenheten samt _____ st nycklar till tvättstuga samt övriga gemensamma utrymmen.

Stockholm den _____ 2006

.....
Hyresgästen

.....
Andrahandshyresgästen