

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2011

Tid: onsdag den 18 maj 2011, 19:00 – 20:15.

Plats: Åsö Vuxengymnasium, Lilla Matsalen, Blekingegatan 55

- § 1. Stämmans öppnande
Anette Henriksson öppnade stämman.
- § 2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkändes.
- § 3. Val av stämмоordförande
Föreningens revisor Perolof Andersson valdes.
- § 4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
Michael Zucker utsågs till sekreterare.
- § 5. Val av två justerare tillika rösträknare
Jesper Harrie och Igor Savcic valdes
- § 6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman såg sig behörigt kallad.
- § 7. Fastställande av röstlängd
Det var 31 närvarande röstberättigade medlemmar och 1 medlem via fullmakt.
- § 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Perolof Andersson föredrog Förvaltningsberättelsen, Resultat och Balansräkning.
Resultatet för 2010 blev en vinst på 78 842 kr.
Styrelsen svarade på medlemmarnas frågor kring årsredovisningen.
- a. F: Medlem noterade en felaktighet i verksamhetsberättelsen. Föreningen äger tomträtt och inte fastigheter.
S: Felaktigheten noterades
 - b. F: Hur vet styrelsen säkert att två hyresrätter skall säljas under detta år?
S: Hyresgästerna i dessa lägenheter har avlidit under 2010.
 - c. F: Anledning till att snöröjningskostnad blev hög
S: Snöröjningskostnad täcker både skottning av gångar och tak. En anledning till hög kostnad var att den täckte både slutet och början av 2010.
 - d. F: Medlem påpekade formulering i revisions PM till styrelsen, angående fastighetens avskrivningstid. Den skall vara 300 år och inte 200 år.(200 år efter föreningens bildande)
S: Kommentaren noterades.
 - e. F: Anledning till ökade städkostnader
S: Renoveringen av trapphusen krävde extra städning. Även den långa vintern har medfört ökad städning av trapphus och tvättstuga.
 - f. F: Fråga om tvisten gällande vattenskadan i en av föreningens lägenheter
S: Ärendet ligger i tingsrätten
- § 9. Föredragning av revisorns berättelse
Perolof Andersson föredrog revisionsberättelsen.
Revisorn hade inga anmärkningar, föreslog att balansera resultatet i ny räkning enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

- § 10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
Stämman fastslog resultat och balansräkning.
- § 11. Beslut om resultatdisposition
Stämman beslutade att balansera resultatet i ny räkning enligt styrelsens förslag.
Det balanserade underskottet blir då -397 252 kr.
- § 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
Stämman beviljade enhälligt ansvarsfrihet för sittande styrelse.
- § 13. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorn för nästkommande verksamhetsår
Stämman antog styrelsens förslag att ledamöterna själva fördelar mellan sig två basbelopp exklusive sociala avgifter såsom skedde föregående år.
Ersättning till intern revisor beslutades till samma belopp 5000 kr som tidigare år.
- § 14. Val av ordförande
Anette Henrikson valdes till ordförande på ett år.
- § 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Till ordinarie styrelsemedlemmar för två år valdes: Åsa Larson och Göran Beijbom
Christof Müller och Stefan Modig valdes på två år på föregående årsstämma och återfinns som ordinarie styrelseledamöter ytterligare ett år.

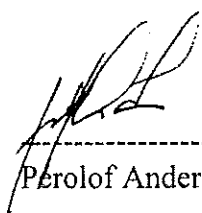
Till suppleanter på ett år valdes: David Årling, Linda Fredén, Igor Savcic, Eva Straméus och Jesper Harrie.
- § 16. Val av revisorer och suppleanter
Till externrevisor valdes Perolof Andersson, eller annan av Grant Thornton AB utsedd
Till internrevisor för ett år valdes Michael Zucker. Till revisorssuppleant valdes Roland Bengtsson.
- § 17. Val av valberedning
Till valberedning på ett år omvaldes Jouko Latomaa sammankallande, och Maya Rotander.
- § 18. Motioner
- Motion rörande tillgänglighet via fastighetens ytterdörrar, Se bilaga 1
Styrelsen berättade att ett antal förslag finns för att öka tillgängligheten och nästa styrelse skall återkomma med förslag
Styrelsen tillstyrker motionen men har inget färdigt förslag ännu,
Stämman tillstyrker motionen.
 - Motion rörande införskaffande och uppsättning av anslagstavlor i varje portuppgång, se bilaga 2
Styrelsen och stämman tillstyrker detta förslag.
- § 19. Propositioner
Inga propositioner har inkommit från styrelsen.
- § 20. Övriga ärenden

5 24 MZ 8

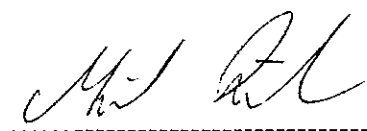
- a. Anette inledde med att meddela att när kontakt önskas med styrelsen, bör detta ske via Mail och inte direkt via telefon, pga. att det kan vara svårt för styrelsemedlemmarna att svara på dessa samtal under arbetstid.
- b. F: Det är dålig lukt i soprum B18 och det luktar rök i tvättstugan. Förslag restes om att förbjuda rökning i föreningen
S: Information rörande rökning och dålig luft skall delges i infobladet
Föreningen kommer även att kontrollera om det är flera soprum som har problem med dålig lukt.
- c. F: Vad händer med gårdarna?
S: Johan Erkers, som representerade gårdsgruppen berättade att jord och växter har köpts in för att planteras i de krukor som köptes in föregående år. Plantering är planerad till 21/5 då det också finns möjlighet att kasta skräp i container. Johan efterfrågade nya deltagare i Gårdsgruppen
- d. F: Vad är status på ombyggnad av Hiss i B20ög?
S: Ursprungligen var det tänkt att den hissen skulle byggas om i samband med att klämskydd skulle installeras. Detta var planerat att ske inom snar framtid. Men det har visat sig att det inte finns krav på klämskydd av hissar som används för privat bruk. Den nya styrelsen får i uppdrag att utreda när en ombyggnad av den hissen pga. av att den är tämligen sliten.
- e. F: Vad är status på kön till garageplats i föreningens garage B20
S: Ny garage ansvarig, André Wachholtz, har utsetts eftersom Lars Edlund har flyttat från föreningen: André tar hand om ansvaret för kölistan
- f. F: Hur kommer det sig att avgiften till garageplatsen är tämligen låg? (Samma kostnad som en plats på gatan)
S: Priset på en garageplats sattes för ett antal år sedan. Det är baserat på att det i första hand enbart skall erbjudas plats till föreningens medlemmar, men även till själva garagets kondition. Garaget är ett gammalt skyddsrum som saknar avlopp och varje garagehyresgäst har ett mycket begränsat utrymme till sitt förfogande.

§ 21. Stämmans avslutande

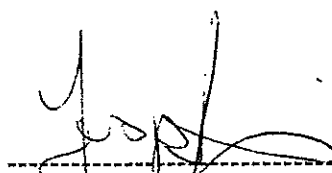
Perolof Andersson tackade för visat intresse och avslutade mötet.



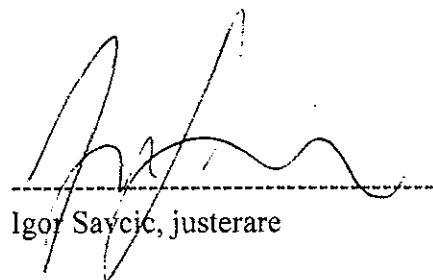
Perolof Andersson, ordförande



Michael Zucker, sekreterare



Jesper Harrie, justerare



Igor Saycic, justerare